



Scan mij!



Weimarstraat 389, 2562 HM, 's-Gravenhage

€ 389.500,- k.k.



● Woonoppervlakte

76 m²

● Energielabel

C

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?
www.weimarstraat389.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Direct
Bouwjaar	1914
Woonoppervlakte	76 m ²
Inhoud	250 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	C
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€110.48
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Index	2
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	Am
Perceelnummer	8795
Perceeloppervlakte	146 m ²



Omschrijving

WEIMARSTRAAT 389, 2562 HM Den Haag (Valkenboskwartier)

RUIME, RECENT GEDEELTELIJK GERENOVEERDE 3 KAMER 1e ETAGE VAN CA 76 M2 IN HET GEDEELTE 'KLEINE WEIMARSTRAAT' BIJ DE MIENT. OM DE HOEK ZIT DE ALBERT HEIJN EN DE BIBLIOTHEEK. DIT APPARTEMENT IS VOORZIEN VAN DUBBEL GLAS, NIEUWE KEUKEN, C.V.-KETEL, SCHILDERWERK, VLOER. MET ACHTERBALKON.

Kortom een woning die direct en zonder verdere werkzaamheden te betrekken is en ook nog eens ligt in een van de leukste wijken van Den Haag, het Valkenboskwartier. Qua winkelaanbod ontbreekt het aan bijna niets met de Weimarstraat, Reinkenstraat en Fahrenheitstraat op korte afstand. Ook voor een goed ontbijt, lunch of borrel zit je hier goed, een verse croissant van Pompernikkel, koffietje bij Birdflower of een borrel bij Café Emma of Franklin alles is op loopafstand. Daarnaast ook nog eens op fietsafstand van de binnenstad en het Zuiderstrand. Bovendien op korte afstand van buurtparken (Newtonplein, De Verademing).

Indeling:

Entree via mooi open portiek met bordes, originele voordeur; entreehal, toegang tot het ruime toilet met fonteintje; vaste kast onder de trap. Ruime woonkamer met nog de ornamenten plafonds, de suitescheiding met glas-in-lood, erker en vaste kasten. De eetkamer aan de achterzijde kan natuurlijk ook als 2e slaapkamer gebruikt worden. Vanuit deze kamer maar ook vanuit de gang is de nieuwe keuken met inbouwapparatuur te bereiken, vanuit de keuken een doorloop naar de slaapkamer met vaste kastenwand, vanuit de slaapkamer is de badkamer te bereiken met douche en ligbad, zwevend wastafelmeubel, verlichte spiegel, handdoek radiator, ruimte voor de wasmachine en toegang tot het balkon.

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE, bijdrage € 110,48 per maand (1/3e aandeel in de VvE)
- Nieuwe cv combi-ketel (Intergas 2025)
- Nieuwe laminaatvloer, inbouwkeuken, schilderwerk
- Energielabel C
- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca 76 m2.
- In verband met het bouwjaar zal ongeacht de kwaliteit van de woning een ouderdomsclaule in de NVM koopovereenkomst worden opgenomen
- Betreft een voormalig huurwoning
- Projectnotaris Rosenberg Polak notarissen te Den Haag
- Oplevering per direct

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.weimarstraat389.nl

Foto's







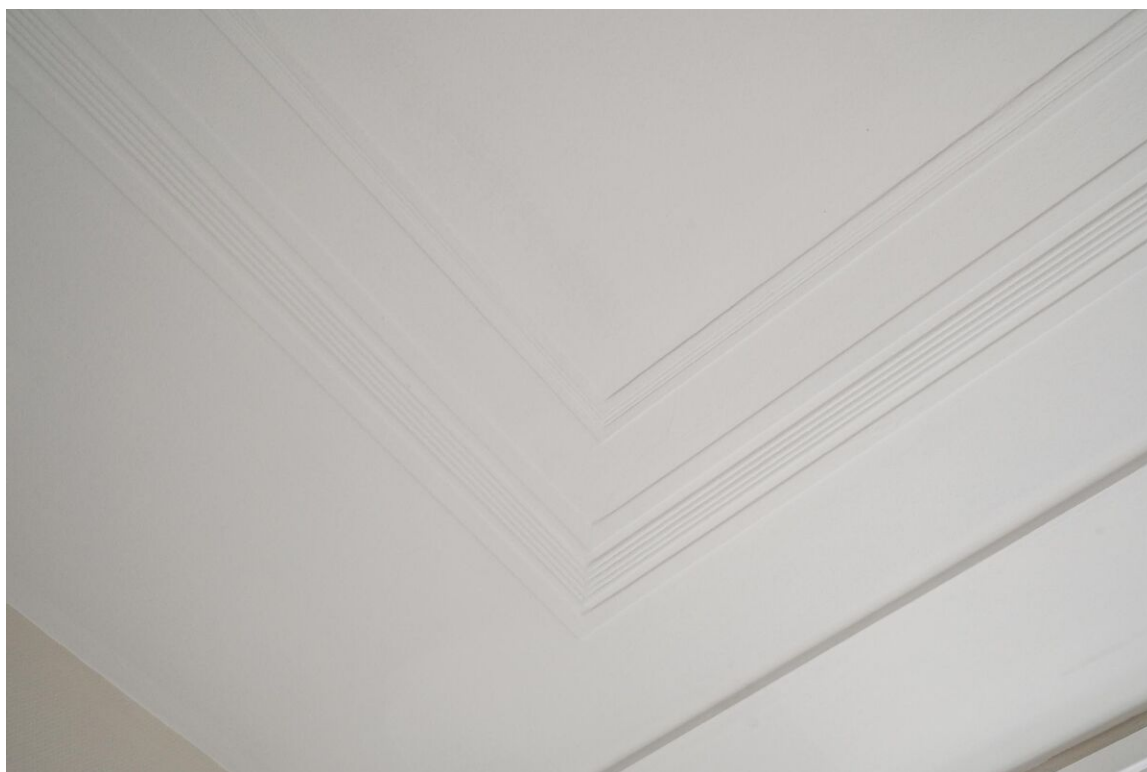


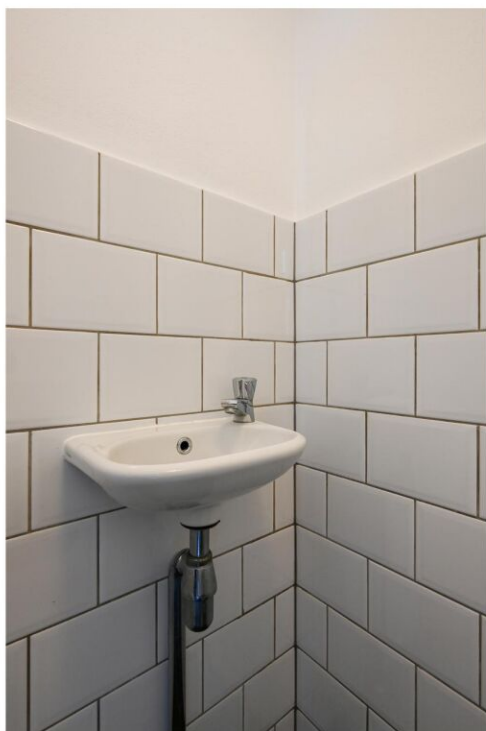


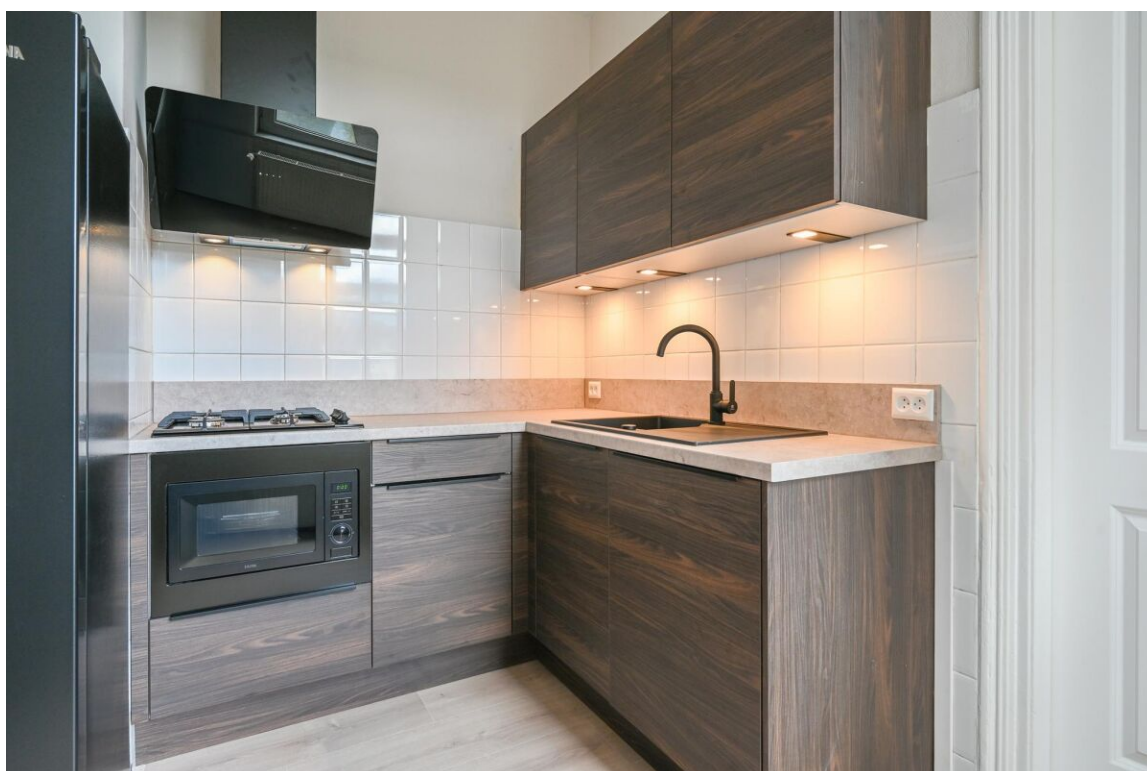




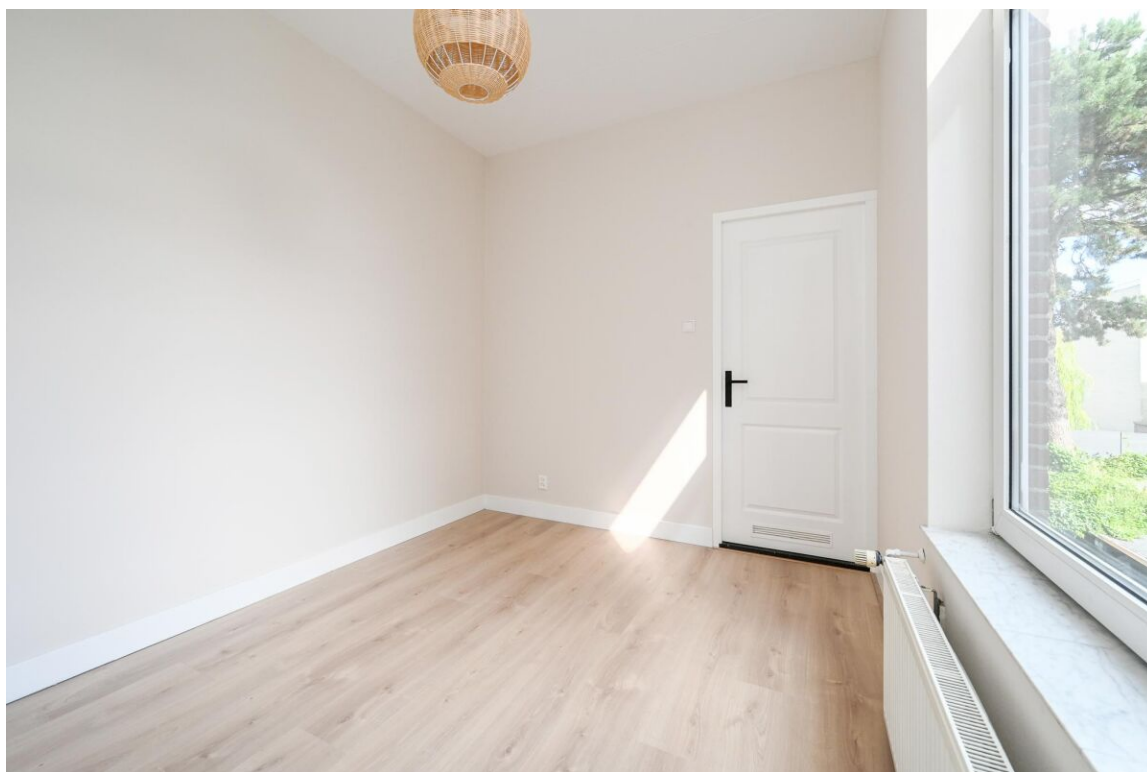




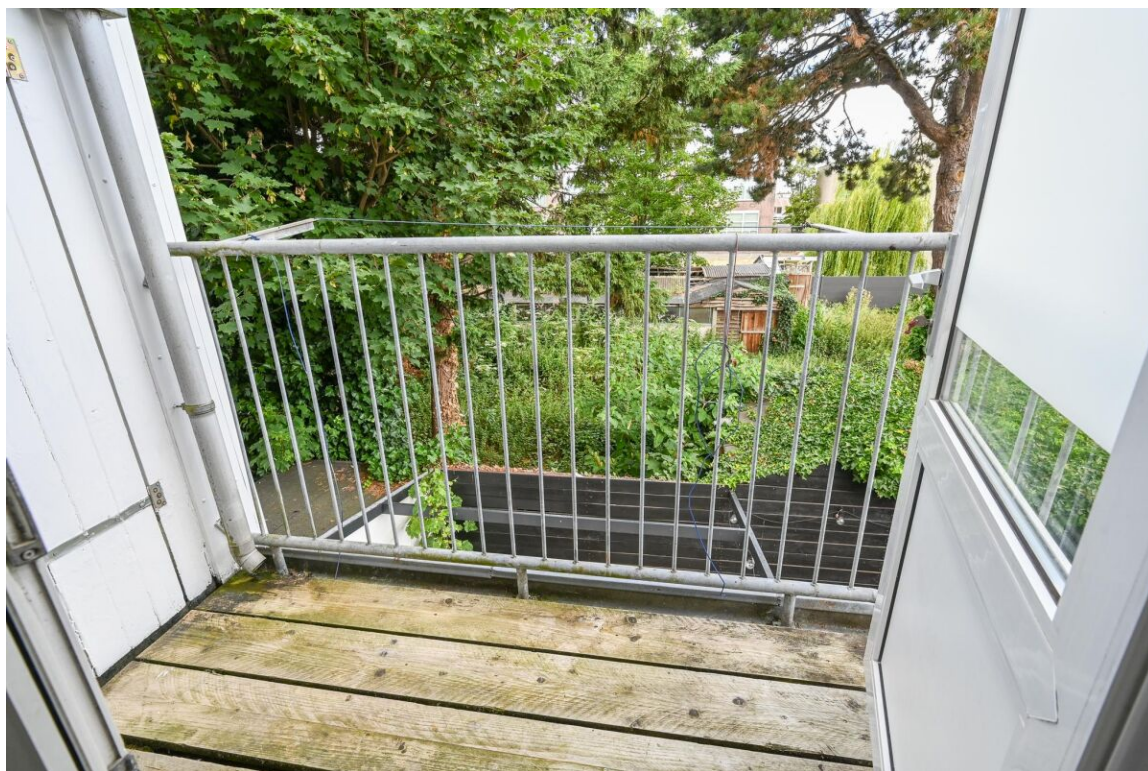


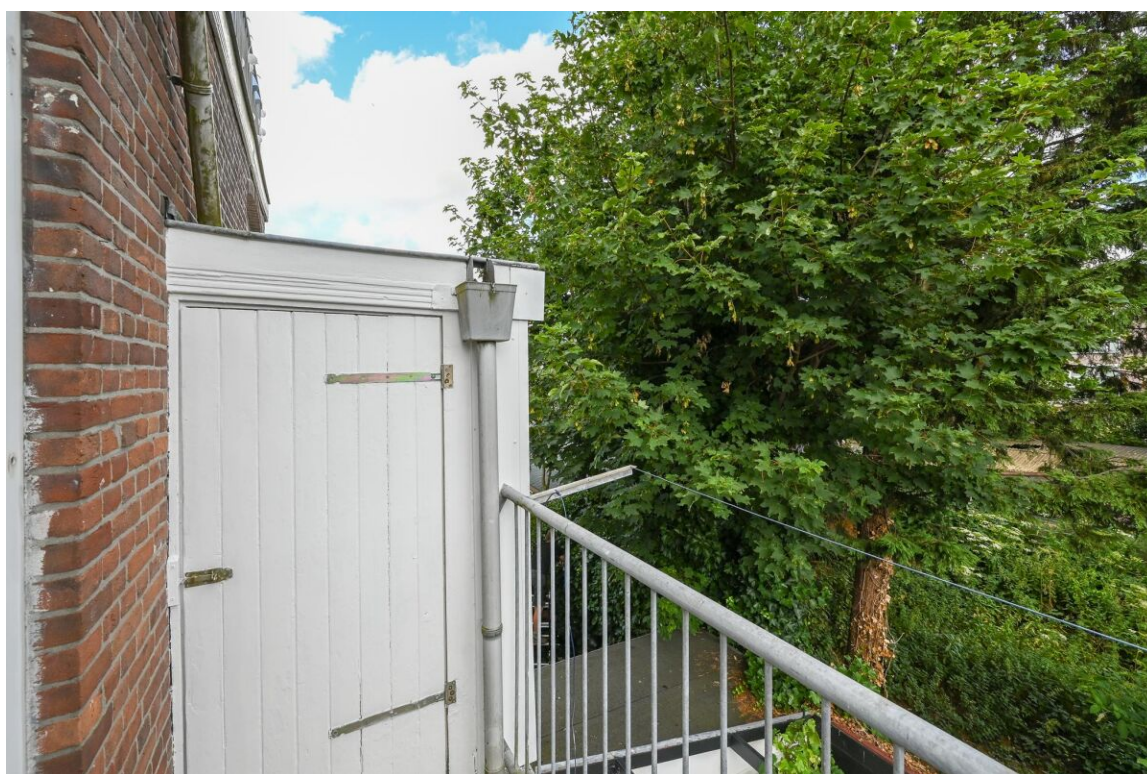












A couple sitting on a wooden bench in front of a modern house. The man is wearing a blue suit and the woman is wearing a yellow beanie. They are both smiling. In the foreground, there is a man in a blue suit, Rick Verhaar, who is smiling and gesturing with his hand.

"Alles voor de beste plek voor jou!"

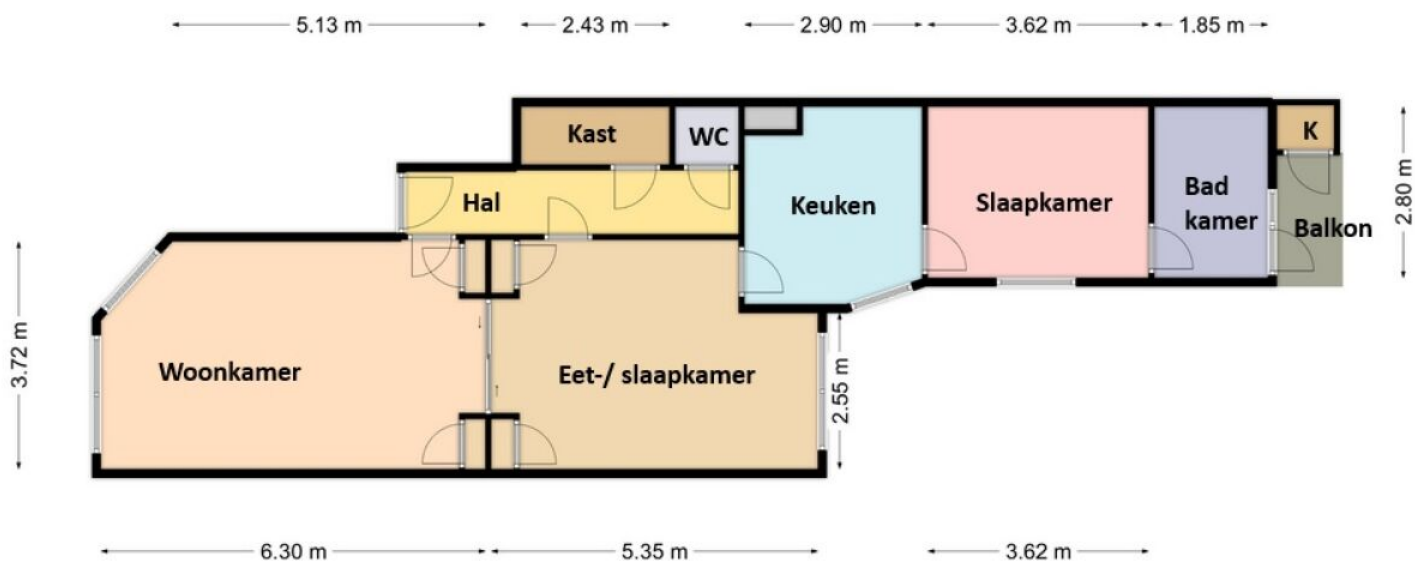
De beste plek voor jou

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Rick Verhaar
Register NVM Makelaar-Taxateur
Den Haag
rick@leegstramakelaardij.nl

NVM

Plattegronden



De plattegrond geeft een goede weergave van de indeling, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat	X			

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toilethouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/schermbord)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Spiegel	X	
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders		X
(klok)thermostaat		X
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

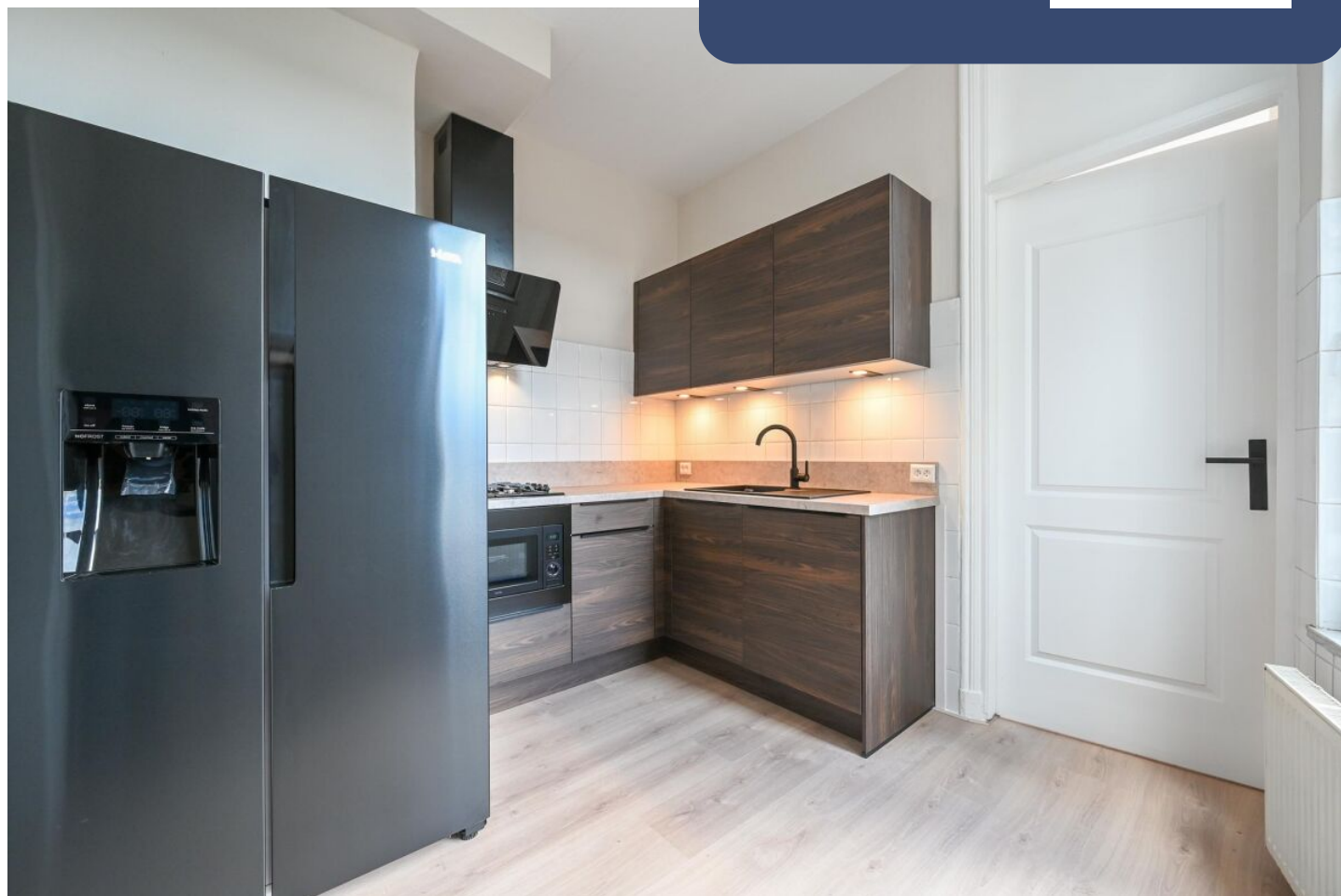
Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl